

PAYLAŞIMLI OFİS KULLANIM SÖZLEŞMESİ**1. TARAFLAR**

İşbu Hazır Ofis Kullanım Sözleşmesi ("Sözleşme"); bir hizmet sözleşmesi olup hiçbir kayıt ve şart altında kira sözleşmesi olarak addolunmayacaktır. Bu çerçevede;

Bir tarafta;

YEŞİLKÖY MAH. ATATÜRK CAD. BLOK NO:12 EGS BUSINESS PARK BLOKLARI B2 BLOK NO:1 BAKIRKÖY İSTANBUL adresinde mukim, **eOfis Ofis Hizmetleri Ltd. Şti. "eOfis"** olarak anılacaktır.

diğer tarafta;

İstanbul, ÜSKÜDAR, Acıbadem Mah., Çeçen Sok., Akasya Evleri Sitesi, A blok, Kat: 26, DNo: 150, PK: 34660, Üsküdar, Türkiye, Bina Kodu: 25841975 Adres Kodu: 1804665071 adresinde mukim **Rtc iç ve dış ticaret limited şirketi** (Bundan böyle "**Müşteri**" olarak anılacaktır.) ve adresinde mukim TC No: (Bundan böyle "**Müşterek ve Mütelsil Kefil**" olarak anılacaktır.)

arasında aşağıdaki hüküm ve şartlar dahilinde akdedilmiştir.

"eOfis" ve "**Müşteri**" ile "**Müşterek ve Mütelsil Kefil**" birlikte "**Taraflar**" anılacaktır.

Müşteri GSM No : +905310118405
Müşteri Sabit Tel No : +9
Müşteri Mail Adresi : ffarzadzahedii@gmail.com
Müşteriye Tahsis Edilen Tel No: +9 02167097532
Müşteriye Tahsis Edilen Fax No: +908505223403

2. KONUSU

İşbu Sözleşme'nin konusunu;

Acıbadem Mah. Çeçen Sok. Akasya Residence A Kule No:25 A Kat:26 D.No:150 PK:34660 Üsküdar İstanbul Türkiye Bina Kodu: 25841975 Adres Kodu: 1804665071 (yasal adres) adresinde, **eOfis** tarafından **Müşteriye**, geçici süreli olmak üzere Sözleşme'nin **EK 4'ünde** tanımlanan ve maliki olduğu demirbaş eşyalar ve ofis ekipmanlarıyla birlikte Sözleşme'nin **EK-1'de** belirtilen hak ve yükümlülükler çerçevesinde ofis kullanım hizmeti verilmesi ve

Müşteri tarafından da, **eOfis'e**; ofis kullanım hizmeti karşılığında aylık yasal adres barındırma hizmet bedeli+KDV ödeyerek Sözleşme'nin **EK-4'ünde** tanımlanan demirbaş eşyalar ile ofis ekipmanlarından Sözleşme'nin **EK-1'inde** tanımlanan hak ve yükümlülükler ve Sözleşme'nin **EK 3'ünde** tanımlanan "Ofis Kullanım Kuralları" çerçevesinde faydalanması, ile ilgili Taraflar'ın karşılıklı hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesini amacıyla akdedilmiştir. Taraflar İşbu Sözleşme'nin her iki tarafa borç yükleyen bir sözleşme olduğunu ve eOfis'in İşbu Sözleşme kapsamındaki adres barındırma hizmeti dışında kalan yükümlülüklerinin Türk muaccel olmasının; **Müşteri'nin** hizmet/kira bedellerini ödeme şartına bağlı olduğu hususunda mutabıktır. Bu çerçevede eOfis'in, **Müşteri'nin** yükümlülüklerinin Türk Borçlar Kanunu madde 97 gereğince öncelikle ifa edene kadar, vermiş olduğu hizmetleri kısmen ya da tamamen durdurma hakkı saklıdır. Böyle bir durumda **Müşteri**, eOfis'ten herhangi bir nam ve hesap adı altından bir hak, alacak ve tazminat talebinde bulunamaz. Aksi Taraflar'ca bu Sözleşme'de ya da bu Sözleşme'nin ayrılmaz bir parçası haline gelecek olan ek sözleşmeler ve protokoller ile kararlaştırılmadıkça, Taraflar İşbu Sözleşme'den doğan

SHARED OFFICE USAGE CONTRACT**1. PARTIES**

This Ready Office Usage Contract (the "**Contract**") constitutes a service contract of mixed nature in that it shall not be regarded as a lease contract in any manner. In that respect, this Contract is entered into by and between:

eOfis Ofis Hizmetleri Ltd. Şti. with its registered office in **YEŞİLKÖY MAH. ATATÜRK CAD. BLOK NO:12 EGS BUSINESS PARK BLOKLARI B2 BLOK NO:1 BAKIRKÖY İSTANBUL** (hereinafter referred to as "**eOfis**")

on one side

and

Rtc iç ve dış ticaret limited şirketi with its registered office in **İstanbul, ÜSKÜDAR, Acıbadem Mah., Çeçen Sok., Akasya Evleri Sitesi, A blok, Kat: 26, DNo: 150, PK: 34660, Üsküdar, Türkiye, Bina Kodu: 25841975 Adres Kodu: 1804665071** (hereinafter referred to as the "**Client**") and, holder of Turkish ID No: and domiciled in (hereinafter referred to as the "**Joint and Several Guarantor**")

on the other side based on the following terms and conditions.

"eOfis" and the "**Client**" ile "**Joint and Several Guarantor**" shall hereinafter be referred to as the "**Parties**" collectively.

Client GSM No : +905310118405
Client Fixed Phone Number : +9
Client Mail Address : ffarzadzahedii@gmail.com
Client Kep Address :
Phone Number Allocated to Client: +9 02167097532
Fax Number Allocated to Client: +908505223403

2. SUBJECT

This Contract sets forth the mutual rights and obligations of the Parties in relation to: provision of office usage services to the **Client** by **eOfis** in **Acıbadem Mah. Çeçen Sok. Akasya Residence A Kule No:25 A Kat:26 D.No:150 PK:34660 Üsküdar İstanbul Türkiye** Bina Kodu: 25841975 Adres Kodu: 1804665071 (the address were accommodation service is to be provided) **temporarily** along with the furniture and office equipment remaining under its possession as indicated in **Annex 4 of the Contract** in line with the rights and obligations provided in **Annex 1 of the Contract** and payment of monthly legal address hosting service fee + VAT for office usage services to **eOfis** by the **Client** so as to benefit from the furniture and office equipment indicated in **Annex 4 of the Contract** as well as the rights and obligations provided in **Annex 1 of the Contract** in line with the "Terms of Office Use" defined in **Annex 3 of the Contract**. The Parties agree that this Contract imposes obligations on both parties and performance of the contractual obligations other than address hosting service by **eOfis** shall depend on the settlement of the service/rental fees by the **Client**. In that respect, **eOfis** reserves the right to partially or wholly suspend the services until the **Client** fulfils its obligations arising from article 97 of Turkish Obligations Code as necessary. In such cases, the **Client** shall not be entitled to make any claims for any rights, receivables and indemnification from **eOfis**. Unless otherwise agreed by the Parties in this Contract or through addenda and protocols which will form an inseparable part of this Contract, the Parties shall be obliged to fulfil their liabilities arising from this Contract.

sorumluluklarını yerine getirmekle yükümlüdür.

3. HİZMET/KİRA BEDELİ, ÖDEME ŞEKLİ VE ZAMANI, GECİKMESİ

3.1 Müşteri, işbu Sözleşme kapsamında eOfis'e 500 TL + KDV aylık yasal adresi barındırma hizmet bedeli ("Hizmet Bedeli") ödeyecektir. İşbu tutar, eOfis tarafından eOfis çalışma saatleri dahilinde Sözleşme'nin EK 2'sinde tanımlanan hizmetleri kullanmak üzere, **Müşteri** tarafından yasal adreste bulundurulacak 1 (bir) kişi için geçerlidir. **Müşteri**'nin yasal adreste 1 (bir) den fazla kişinin Sözleşme'nin EK-2'sinde tanımlanan hizmetlerden faydalanmasını istemesi halinde; eOfis'in **Müşteri**'den yukarıda yazılı bedel dışında afiş ettiği güncel fiyatlar üzerinden ilave bir ödeme ya da ücret artırımını talep etme hakkı saklıdır.

3.2 Müşteri, işbu Sözleşme dahilinde ödeme taahhüt ettiği kira/hizmet bedelleri dahi ve fakat bununla sınırlı olmaksızın alacağı her türlü hizmet için kullanacağı kredi kartı bilgilerinin, Banka Kartları ve Kredi Kartları Kanunu'nun 23.üncü maddesi uyarınca eOfis ya da eOfis'in yetkilendirdiği kurum ve/veya kuruluşlar nezdinde ve bir sonraki ödeme işlemleri için kendisine kolaylık sağlamak adına saklanması muvafakat etmektedir. eOfis, **Müşteri**'nin vermiş olduğu muvafakate dayalı olarak, **Müşteri** kart bilgilerinin saklanması ile ilgili her türlü tedbir ve önlemi almak ile mükelleftir. eOfis, işbu mükellefiyetine aylık kusurlu eylemlerini nedeniyle **Müşteri**'nin herhangi bir zarara uğraması halinde, **Müşteri**'nin ispatlanabilir tüm zararlarını, ilk talepte ve derhal tazmin edeceğini beyan, kabul ve taahhüt eder."

İndirim

Müşteri iş bu sözleşme ile eOfis nin vereceği hizmetleri 12 ay boyunca kullanmayı taahhüt etmektedir. Bu kapsamda vereceği iş bu taahhüt doğrultusunda yapacağı 1 (bir) yıllık peşin ödemede % 40 (yüzde Kırk), 6 (altı) aylık peşin % 35 (yüzde OtuzBeş) 3 (üç) aylık peşin ödemelerde % 30 (yüzde Otuz) Bir yıllık sözleşme aylık ödemelerde % 10 (yüzde On), özel olarak uygulanmış % 0 (yüzde İndirimsiz) indirim fatura üzerinde uygulanacaktır. eOfis in Sözleşme'nin 3.5 maddesindeki hakları saklıdır. **Müşteri**, işbu indirim hükmü çerçevesinde kendisine tanınan indirim oranlarını ve dönemini ilk 1 (bir) yıllık dönem içerisinde kullanabilir. Sözleşme'nin karşılıklı mutabakatla uzatıldığı veya otomatik olarak devam ettiği her dönem için; eOfis, **Müşteri**'ye tanıdığı olduğu işbu indirim oranlarını ve dönemlerini değiştirme, kaldırma ve kaldırma hakkını saklı tutar.

3.3 Taraflar, mutabık kalmaları halinde; **Müşteri**, Sözleşme'deki yükümlülükleri ile iras etmesi muhtemel zarar ve ziyana karşılık 2 (iki) aylık kira/hizmet bedeli tutarında muteber bir bankadan bir teminat mektubunu veya eşdeğeri hazine bonosunu veya nakit parayı güvence bedeli olarak, işbu Sözleşme'nin imza tarihinde eOfis'e teslim edecektir.

Müşteri, Sözleşme devam ettiği sürece, bu depozitodan herhangi bir borcunun veya kira/hizmet borcunun mahsubunu isteyemez. Bölüm ve/veya alanın tahliyesi halinde, **Müşteri**'nin hiçbir borcu mevcut değil ise ve bölüm ve/veya alana, **Müşteri** tarafından bir zarar iras edilmemiş ise (bu husus tahliye tutanağı ile tespit edilecektir) söz konusu

3. SERVICE/RENTAL FEE, PAYMENT TERM, DEFAULT

3.1 The Client shall pay a monthly legal address hosting service fee of 500 TL +VAT (the "Service Fee") to eOfis hereunder. The relevant sum shall be applicable for 1 (one) individual to be assigned at the legal address by the **Client** in order to make use of the services provided by eOfis within the office hours of eOfis as provided in Annex 2 hereof. In the event that the **Client** intends to assign more than 1 (one) individual to be benefit from the services provided in Annex 2 at the legal address, eOfis shall be entitled to demand the **Client** to pay an additional fee based on the current prices announced in addition to the fee indicated above or make an increase in the relevant fee.

3.2 The Client agrees that eOfis or the entities and/or institutions authorized by eOfis may keep the credit card details which shall be used for payment of all kinds of services, including but not limited to the rental/service fees payable hereunder, with a view to facilitating future payment processes under article 23 of the Law on Bank Cards and Credit Cars. eOfis shall be liable for taking all kinds of measures and precautions for safekeeping of the card details of the **Client** in line with the consent provided by the **Client**. eOfis agrees, represents and warrants that it shall promptly indemnify the **Client** against all kinds of proven losses upon first demand in the event that the **Client** incurs any loss arising from the breach of this obligation by eOfis.

Discount

The **Client** hereunder warrants that it shall benefit from the services to be provided by eOfis for 12 months. In that respect, the **Client** shall be offered % 40 (Kırk per cent) discount for advance payment of 1 (one) year, % 35 (OtuzBeş per cent) for advance payment of 6 (six) months, % 30 (Otuz per cent) for advance payment of 3 (three) months, % 10 (On per cent) for monthly payments under a contract of one year, and special discount of % 0 (İndirimsiz per cent) on the invoice. eOfis shall reserve its rights arising from article 3.5 of this Contract. The **Client** may benefit from the discount rates and term granted hereunder within the first 1 (one) year of the Contract. For each Contract term to be mutually extended or automatically renewed, eOfis shall reserve the right to amend, grant or eliminate those discount rates or periods which are provided to the **Client** herein.

3.3 In case of mutual agreement between the parties, the **Client** shall provide eOfis with a letter of guarantee issued by a bank of good standing equal to 2 (two) months' rental/service fee or an equivalent governmental bond or cash money on the signature date of this Contract to constitute guarantee for the potential losses and damages which might arise from this Contract as well as the contractual obligations of the **Client**.

The **Client** shall not be entitled to demand any of its debts or rental/service fee obligations to be set off against the deposit

EOFS OFİS HİZMETLERİ LTD. ŞTİ. (8)
Yeşilköy Mah. Akatry Cad. EGS Business
Park Blokları No:121 Bakırköy - İSTANBUL
Bakırköy V.P. 552 025 8534
Mersis No: 0492025853400013
Ticil No: 708894

şart bedelini, ayrıca bir ihtara gerek kalmaksızın eOfis ödemeyi taahhüt eder.

3.8 İşbu Sözleşme kapsamında tesis edilen cezai şart için tespit edilen tutar Taraflar arasındaki ilişkinin konu olduğu İşyeri Kullanım Sözleşmesi kapsamında kira/hizmet bedeli göz önüne alınarak ve mutabık kalınarak tespit edilmiştir. **Müşteri**, bu bedelin fahiş olduğundan bahisle, bu miktarın terkini ve tenkisini talep etmeyeceğini, bu haklarından feragat ettiğini peşinen beyan, kabul ve taahhüt eder.

eOfis ile **Müşteri** arasında imzalanan Sözleşme'den doğan her türlü borç ve yükümlülüğün fer-ileri ile birlikte **Müşterek** ve **Müteselsil** Kefil'de **Müşteri** ile aynı şartlarda olmak üzere **7500** (YediBinBeşYüz) **TL** limit ile **Müşterek** ve **Müteselsil** sorumludur.

İşbu **Müşterek** ve **Müteselsil** sorumluluk Sözleşmenin yenilenerek uzaması halinde de kira ilişkisinin sonuna kadar **7500** (YediBinBeşYüz) **TL** limitle sınırlı olarak aynen geçerliliğini koruyacaktır. Ancak, eOfis, ilgili limitin günün koşullarına göre uyarılma hakkı saklıdır.

4. YÜRÜRLÜK VE İMZA

4.1 İşbu Sözleşme 17.08.2021 ile 16.08.2022 tarihleri arasında geçerli olmak üzere akdedilmiştir. **Müşteri**, işbu Sözleşme'nin sona erme tarihinden 2 (iki) ay önce eOfis'e noter kanalıyla yapacağı yazılı bir bildirimle Sözleşme'nin sona erme tarihi itibarıyla Sözleşme'nin Tarafı olmak istemediğini bildirmediği ya da yine aynı süre içerisinde Taraflar'ca işbu Sözleşme mutabık kalınarak yeni şartlar ile yenilenmediği takdirde; Sözleşme madde 3.1'de belirtilen indirimsiz hizmet fiyatlarına, madde 3.4'de belirtilen artış oranı uygulanarak belirlenecek yeni kira/hizmet bedeli üzerinden otomatik olarak yenilenecektir.

4.2 İşbu Sözleşme ve Ek'leri ayrılmaz bir bütün olup; birlikte yorumlanacaktır. **Müşteri**, işbu Sözleşme ve Ek'lerinde yer alan her bir maddeyi ayrı ayrı eOfis ile müzakere ederek; mutabık kaldığını, söz konusu maddelerde sağlanan mutabakat ile birlikte işbu hükümlerin genel işlem şartı niteliğinde hukuken yorumlanmayacağını beyan, kabul ve taahhüt eder.

4.3 İşbu Sözleşme, 17.08.2021 tarihinde, Taraflarca 4 (dört) madde, 3 (üç) sayfa, Ek'ler ve 2 (iki) suret olarak Taraflar'ca okunarak, müzakere edilerek imza altına alınmıştır.

EK-1 : Taraflar'ın Hazır Ofis Kullanım Sözleşmesi çerçevesindeki hak ve yükümlülükleri
EK-2 : eOfis hizmetleri içeriği ve fiyat listesi
EK-3 : eOfis alanı kullanım kuralları listesi
EK-4 : eOfis'e ait demirbaşlar listesi
EK-5 : **Müşteri**'ye ait demirbaşlar listesi
EK-6 : **Müşteri**'den talep edilen belgeler listesi

eOfis Ofis **MÜŞTEREK VE MÜŞTERİ**
Hizmetleri Ltd. **MÜTESELSİL**

warrants that it shall pay the total sum of discount provided hereunder till the relevant date to eOfis along with a penalty amounting to 6 (six) folds of the monthly rental/service fee announced by eOfis to eOfis without any need to serve any notice.

3.8 The penalty amount specified herein has been mutually determined based on the rental/service fee applicable under the Office Usage Contract which sets forth the principles of the relationship between the parties. The **Client** agrees, represents and warrants that it shall not ask for any reduction and discount in this amount on grounds that it is excessive and that it waives from all rights to make such requests.

The Joint and Several Guarantor shall be jointly and severally liable for all kinds of debts and obligations arising from the Contract executed by and between eOfis and the **Client** based on the same conditions with the **Client** to be limited to **7500** (YediBinBeşYüz) **TL**.

This Joint and Several liability shall remain effective till the conclusion of the rental relationship to be limited to **7500** (YediBinBeşYüz) **TL** in case of extension of this Contract. Notwithstanding this fact, eOfis shall reserve the right to update this limit based on the applicable conditions.

4. EFFECTIVENESS AND EXECUTION

4.1 This Contract is executed to be effective between 17.08.2021 and 16.08.2022. Unless the Client serves a written notice to eOfis via a notary 2 (two) months before the conclusion of this Contract of its intention not to renew the Contract or the Parties agree to renew the Contract based on new terms and conditions within the abovementioned period, this Contract shall be automatically renewed based on the new rental/service fee to be calculated by increasing the discount-free service fees provided in article 3.1 according to the ratio indicated in article 3.4.

4.2 The Annexes form an integral part of this Contract and shall be interpreted accordingly. The **Client** agrees, represents and warrants that it has acknowledged each provision of this Contract and Annexes by duly negotiating them with eOfis and those provisions shall not be legally interpreted in the form of global operation rules based on the mutual agreement in relation thereto.

Şti.	KEFİL	Rtc iç ve dış ticaret limited şirketi	4.3 This Contract, comprised of 4 (four) articles in 3 (three) pages and ANNEXES , is executed by the parties in 2 (two) original copies on 17.08.2021 .
			ANNEX-1 : Rights and obligations of the Parties under the Ready Office Usage Contract ANNEX-2 : Services provided by eOfis and price list ANNEX-3 : Terms of use of eOfis space ANNEX-4 : List of equipment of eOfis ANNEX-5 : List of equipment of the Client ANNEX-6 : Documents to be submitted by the Client
		eOfis Ofis Hizmetleri Ltd. Şti.	JOINT AND SEVERAL GUARANTOR
			CLIENT Rtc iç ve dış ticaret limited şirketi

Kefil El Yazısı;
Bu bölüm kefil tarafında el yazısı ile yazılacaktır.
Ben/Biz olarak Rtc iç ve dış ticaret limited şirketi'nin eOfis ile akdetmiş olduğu 17.08.2021 tarihli Sanal Ofis kapsamındaki nakdi ve gayri nakdi edimlerini tam ve gereği gibi yerine getirmemesi halinde müşterek ve müteselsil kefil sıfatıyla Sanal Ofis'inde belirlen 12 süreyle ve 7500 (yazıyla YediBinBeşYüz) TL bedel ile sınırlı olmak üzere bizzat müşterek ve müteselsilen sorumlu olduğumu/zu beyan, kabul ve taahhüt ederim/z. 17.08.2021

To be completed with handwriting of guarantor:

This section is to be completed by the guarantor with handwriting.

I//We, , agree, represent and warrant that I shall be jointly and severally liable for 7500 (say YediBinBeşYüz) TL for 5 (five) years in case of failure of Rtc iç ve dış ticaret limited şirketi to fulfil its cash and non-cash obligations arising from Sanal Ofis executed with eOfis on 17.08.2021. 17.08.2021

**EK: 1 TARAFLARIN SANAL OFİS KULLANIM
SÖZLEŞMESİ CERCEVESİNDEKİ HAK VE
YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

- 1. TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**
- 1.1 eOfis, gerek Sözleşme ile gerekse de işbu Ek ile Müşteri'nin kullanımına sunacağı bölümlere ve/veya alana ilişkin herhangi bir ilave ücret talebinde bulunmaksızın; elektrik, su, doğalgaz, güvenlik, internet, printer (günlük en fazla 10 (on) baskı alınabilecek olup; bu adetten fazla alınacak her bir siyah beyaz baskı için adet başına 0,50 TL (Türk Lirası), her bir renkli baskı için adet başına 2,00 TL (Türk Lirası) üzerinden Müşteri'ye her ay başında fatura edilecektir.) ve haftada bir gün temizlik hizmeti sunacaktır.**
- 1.2 Müşteri'nin kendisine tahsis edilen alanı kullanımına dair olan resmi ve özel tüm ruhsat ve izinleri masrafları kendisine ait olmak üzere almak ile mükelleftir. Müşteri, gerekli ruhsat ve izinleri alamazsa dahi hizmet/kira bedelini ödemeye devam edecektir. Müşteri'nin söz konusu izin veya ruhsatı resmi makamlardan eOfis'in verdiği hizmet konsepti nedeniyle alamaması veya kanun ve nizamla aykırı hareket etmesi hizmet/kira**

bedelinin ödenmemesi veya geciktirilmesine sebep teşkil etmez. Bir başka söylemle eOfis'in bu konuda Müşteri'ye karşı herhangi bir taahhüdü bulunmamakta olup; Müşteri, eOfis'in konseptini, verdiği hizmet ve içeriği bilerek, müzakere ederek ve anlayarak işbu Sözleşme'yi akdetmiştir.

13 eOfis, Müşteri'nin talep etmesi halinde; 1 (bir) adet telefon hattını Müşteri'nin kullanımı için hazır hale getirecektir. Müşteri, eOfis'den 1 (bir)'den çok telefon hattı talep etmesi halinde eOfis ile ayrıca bir sözleşme akdetmesi ya da eOfis liste fiyatı üzerinden belirlenen bedeli ödemesi gerekmektedir. Müşteri, kendisi için tahsis edilen işbu telefon hattının kullanımından ötürü hizmetin satın alındığı telekomünikasyon şirketinin belirlediği tarifeler üzerinden tahakkuk edecek fatura bedeli, vergiler, gecikme zammı, vb. hattın kullanımından doğan diğer tüm ödemeleri fer'ileri ile birlikte eOfis'e hiçbir itiraz ileri sürmeksizin yapacağını beyan, kabul ve taahhüt eder.

14 eOfis, Müşteri'ye Self Servis olarak faydalanılacak ücretsiz çay - kahve sunumunu ile Müşteri'nin talebi halinde catering bedeli+catering bedelinin %10'u oranında hizmet ücretini peşin ödeme karşılığında Toplantı Odasına yönelik catering hizmeti vermeyi beyan, kabul ve taahhüt eder.

15 eOfis tarafından sunulan hizmetler, Sözleşme'nin EK 2'sinde tanımlanmıştır. eOfis, söz konusu EK 2'de tanımlanan hizmetlerde ve www.eofis.com.tr sitesinde Müşteri adına oluşturulacak kullanıcı hesabı içinde yayınladığı hizmet ayrıntı ve ücretlerinde, işbu ücretlere yapılan indirimlerde, bunların oranlarında tek tarafı değişiklik yapma hak ve yetkisine sahiptir.

16 eOfis, resmi mesai günlerinde (resmi tatil günleri hariç Pazartesi'den Cuma'ya kadar) 09:00 ile 18:00 saatleri arasında Müşteri'ye hizmet verecektir. eOfis, söz konusu işyeri açılış ve kapanışını kendi personeli gerçekleştirecek olup, Müşteri'ye ya da 3. şahıslara işyeri açma, kapama hakkı kesinlikle vermeyecektir.

17 eOfis bünyesinde bulunan demirbaşlar ve ofis ekipmanları, "eOfis Ofis Hizmetleri Ltd. Şti." envanterine kayıtlıdır. Müşteri'nin maruz kaldığı ya da kalacağı idari, hukuki, v.s. prosedürler (haciz, iflas, v.s.) nedeniyle; 3. şahıslar demirbaş ve ekipmanlar üzerinde hiçbir kayıt ve şart altında hak iddia edemezler. Ne var ki; Aksi durumda eOfis maruz kalacağı doğrudan ya da dolaylı; doğmuş ya da doğacak zararlarından ötürü Müşteri'ye rücu edebileceği gibi işbu Sözleşme'yi derhal ve tek tarafı feshedebilecektir.

18 eOfis, Müşteri'nin Yetkilisine "Tebliğat Kanunu" hükümlerince tebliğ yapabilecektir. Müşteri, Yetkilisine veya Vekiline yapılan tebliğatı, bizzat kendisine yapılmış bir tebliğat gibi hüküm doğurmasını beyan, kabul ve taahhüt eder.

19 Müşteri, Müşteri, Sözleşme'nin 1 (bir)'inci maddesinde tanımlanan adresini Sözleşme süresi boyunca yasal adresi olarak kullanabilecektir. Ancak eOfis, Müşteri'nin yetkili, kanuni temsilcisi, işçisi, işvereni, vekili, v.s. değildir. Bu nedenle Müşteri adına yapılan tebliğatları "Tebliğat Kanunu" hükümlerine göre kabul etme hak ve

ANNEX: 1 RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE PARTIES UNDER THE READY OFFICE USAGE CONTRACT

1. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF PARTIES

1.1 eOfis shall provide electricity, water, natural gas, security, internet and printer services (to be limited to maximum 10 (ten) prints on a daily basis and TRY 0.50 (Turkish Lira) shall be charged for each extra page in black and white and TRY 2.00 (Turkish Liras) shall be charged for each colour print which shall be invoiced to the Client at the beginning of each month) and cleaning service once a week without demanding any additional fee for the sections and/or space to be allocated to the Client under the Contract and this Annex.

1.2 The Client shall be liable for receiving all kinds of public and private licenses and permits required for the use of the space allocated hereunder by covering all the relevant costs. The Client shall continue to pay the service/rental fee even if it is unable to secure the required licenses and permits. The failure of the Client to receive any license or permit from governmental authorities due to the service concept of eOfis or its violation of the applicable laws and regulations shall not constitute cause for non-payment or delay in payment of the service/rental fee. In other words, eOfis does not make any commitment to the Client in that respect and the Client has entered into this Contract with due awareness and understanding of the concept of eOfis and its services after negotiating the same.

1.3 eOfis shall make ready 1 (one) phone line for use by the Client if requested by the Client. In case the Client requests more than 1 (one) phone line from eOfis, it shall be required to enter into a separate agreement with eOfis or pay the price provided in the list price designated by eOfis. The Client agrees, represents and warrants that it shall make all payments, together with all accessory debts, arising incurred from the use of line, including bills, taxes and default interests that will accrue due to use of such assigned phone line based on the tariffs determined by telecommunication company providing the services, without making any objection to eOfis.

1.4 eOfis agrees, represents and warrants that it shall provide tea - coffee free of charge to the Client in the form of self service in addition to offering catering services for the Meeting Room in return for upfront payment of catering fee + 10% service charge upon the request of the Client.

1.5 The services offered by eOfis are defined in Annex-2 of the Contract. eOfis shall be entitled and empowered to unilaterally change the services defined in Annex-2 and service details and prices to be announced in the Client's user account at www.eofis.com.tr as well

yetkisine sahip değildir. **Müşteri**, tarafına yapılacak tüm tebligatlardan bizzat sorumlu olduğunu, **eOfis**'e karşı bu konuda herhangi bir sorumluluk yükleyemeyeceğini peşinen beyan, kabul ve taahhüt eder. Ancak, tarafların karşılıklı anlaşması ve bu anlaşmayı belgelemesi koşuluyla, **Müşteri**, **eOfis**'e yokluğunda tarafına yapılan tebligatları tebliğ alabilmesi için noter kanalıyla özel bir vekâletname (tebligatların tebliğ alınması) tanzim edebilir. Bu durumda, **Müşteri** adına yapılan her türlü tebligattan, tebliğ adeta tarafına yapılmış gibi doğmuş ve/veya doğacak tüm sorumluluğun kendisine ait olacağını peşinen beyan, kabul ve taahhüt eder. Yine **Müşteri**, **eOfis** ve **eOfis** çalışanları için tanzim ettiği vekâletnamedeki taraf/tarafları azleder ise noter kanalıyla **eOfis**'e bildirim yapmakla yükümlü olduğunu aksi halde **eOfis** tarafından tebliğ alınan ve/veya alınacak olan tebligatların şahsına yapılmış gibi hüküm doğuracağını peşinen beyan, kabul ve taahhüt eder. **eOfis**, teslim aldığı tebligatları **Müşteri**'nin işbu Sözleşme'de belirtilen iletişim adresine (elektronik posta adresine iletilecek elektronik posta ile) bildirecektir.

1.10 Müşteri, **eOfis**'de bulunduğu çalışma saatleri dışında gerek kullanımına ayrılan gerekse genel ofis alanında, şahsına ait özel eşyalarını hiçbir kayıt ve şart altında bulundurmaz. Ancak çok özel durumlarda **eOfis**'den alacağı yazılı onay ile EK 4'de kayıt altına alınan eşyalarını bulundurabilir. İşbu Sözleşme'nin herhangi bir sebeple sona ermesi halinde **Müşteri**, eşyalarını derhal teslim almakla yükümlüdür. Aksi takdirde **eOfis**'in **Müşteri**'ye karşı **Müşteri**'nin almadığı kişisel eşyalarından ötürü herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır.

1.11 Müşteri, **eOfis**'e ait olan telefon ve/veya fax numaralarını kullanmayacaktır. Ancak talebi halinde madde 1.2 uyarınca kendi kullanımı için telefon ve/veya fax numarasını tahsis edilir. **Müşteri**, söz konusu tel ve/veya fax numaralarının kullanımının kendisine ait olduğunu, söz konusu numaraların kullanımından ötürü doğmuş ve/veya doğacak tüm ödemelerden; fer'ileri ile birlikte bizzat sorumlu olacağını peşinen beyan, kabul ve taahhüt eder.

1.12 Müşteri, ancak EK 6'da belirtilen belgeleri getirmesi ve aylık hizmet ücretlerinin ödemesinden sonra **eOfis** hizmetlerini yararlanabilir, kullanabilir, resmi bildirimler ve müracaatlarda bulunabilir.

1.13 Müşteri, **eOfis** tarafından sağlanan sekreteryaz hizmetinden başka genel bir sekreter (resepsiyonist) istihdam edemez. Söz konusu sekreteryaz ile **Müşteri** arasında işçi -işveren ilişkisi olmadığı gibi, **eOfis** ile **Müşteri** arasında da alt işveren ilişkisi yoktur. Söz konusu sekreteryazın istihdamından kaynaklanan tüm sorumluluk ve yükümlülükler **eOfis**'e aittir. **Müşteri**, **eOfis** çalışanlarına Sözleşme süresince veya Sözleşme sona erdikten 6 (altı) ay sonuna kadar iş teklif edemez. Aksi takdirde **Müşteri**, **eOfis**'e ilgili çalışanın 12 (oniki) aylık brüt maaşı tutarında cezai şart ödeyeceğini peşinen beyan, kabul ve taahhüt etmektedir.

1.14 Müşteri, gerek Sözleşme'de gerekse de Ek'lerde aksi belirtilmedikçe ofisi sadece iş yeri olarak kullanacak olup başka herhangi bir amaçla

as discounts applicable for such prices.

1.6 eOfis shall offer services to the **Client** between **09:00** and **18:00** on official business days (from Monday to Friday except for public holidays). **eOfis** shall open and close the workplace with its own personnel and the **Client** or third parties shall not be granted the right to open and close the workplace.

1.7 Furniture and office equipment at **eOfis** are registered with the inventory of "**eOfis Ofis Hizmetleri Ltd. Şti.**". The administrative, legal and similar procedures (seizure, bankruptcy etc.) imposed or to be imposed on the **Client** shall not entitle third parties to make claims on the furniture and equipment under any condition. Nevertheless, in case of the opposite circumstances, **eOfis** may have recourse to the **Client** for direct or indirect losses arising or to arise in that respect and terminate the Contract unilaterally with immediate effect.

1.8 eOfis may serve notices to the **Authorized Representative** of the **Client** pursuant to the provisions of the "Notification Act". The **Client** agrees, represents and warrants that any notice served to its **Authorized Representative** or **Agent** shall be deemed to have been duly served to the **Client**.

1.9 The Client may use the address specified in article 1 of the Contract as its legal address throughout the term of the Contract. Nevertheless, **eOfis** shall not be construed as the authorized or legal representative, employee, employer or agent etc. of the **Client**. Therefore, it shall not be entitled and empowered to receive the notices sent to the **Client** under the provisions of the "Notification Act". The **Client** agrees, represents and warrants that it shall be individually liable for all services to be served to it and shall not ascribe any liability to **eOfis** hereunder. Still, the **Client** may, based on a documented agreement between the parties, issue a duly notarized special power of attorney (for receiving notices) which shall entitle **eOfis** to get delivery of the notices sent in the absence of the **Client**. In that case, the **Client** agrees, represents and warrants that it shall be responsible for all existing and/or future liability arising out of all kinds of notices received based on such power of attorney as if the notice has been actually delivered to the **Client**. Also, the **Client** agrees, represents and warrants that if it dismisses the party(ies) authorized under the power of attorney issued for **eOfis** and employees of **eOfis**, it shall be obliged to serve a notification to **eOfis** through a notary and in case of failure to serve this letter of release, all kinds of notices received and/or to be received by **eOfis** shall be effective as if they have been served to the **Client**. **eOfis** shall forward such notices to the **Client**'s correspondence address provided herein (via an e-mail to be sent to the electronic mail address).

1.10 The Client shall not keep its personal effects in the office space allocated to its or in the general spaces outside the office hours when it is present at **eOfis**. Still, the **Client** may, under exceptional circumstances,

ve/veya gayri yasal işlemlerde kullanamaz. Aksi takdirde **eOfis** işbu Sözleşme'yi herhangi bir ihbar/ihbar veya başka bir merasime gerek olmaksızın tek taraflı olarak tazminat ödemeksizin feshetme hakkına sahiptir.

1.15 Müşteri, kullandığı ofis alanında çevreyi rahatsız edici nitelikte yüksek ses çıkaran faaliyetler yapmamakla yükümlüdür. Misafiri, arkadaşı ya da diğer kişilerle yapacağı görüşmelerini ise sadece "**eOfis** tarafından belirtilecek Toplantı Odasında" gerçekleştirebilir.

1.16 Müşteri, ofis alanını kullanırken, gerek kendisinin gerek çalışanlarının ve gerekse ziyaretçilerinin, bina yönetim kurallarına ve işbu Sözleşme EK 3'de tanımlanan "ofis alanı kullanım kurallarına ve de güvenlik tedbirlerine mutlak riayet etmeyi/etmelerini sağlamayı beyan, kabul ve taahhüt eder. **Müşteri**'nin ve sorumlu olduğu diğer kişilerin (misafir, personel, v.s.) aksi yöndeki hal ve davranışları durumunda **eOfis** tarafından **Müşteri**'ye yazılı ihtarda bulunulur ancak tekrarlayan olaylarda **eOfis** Sözleşmeyi tazminatsız olarak tek taraflı feshedebilecektir.

1.17 Müşteri, **eOfis** tarafından hizmetine sunulan telefon ,fax, netbook, notebook, internet, vs ağlarda yolsuzluk, donanımda, yazılımda, mekaniklerde değişiklik yapmayacağını, verilerin kaybına ve/veya hasarlarına sebebiyet vermeyeceğini, yine kullanımına sunulan hizmetleri ahlaksız, yasadışı amaçlar için kullanmayacağını beyan, kabul ve taahhüt eder. **eOfis**, **Müşteri**'nin ahlaksız, etik olmayan, yasadışı veya hileli iş uygulamalarından şüphelenmek için bir nedeni olması durumunda işbu Sözleşme'yi derhal ve tazminatsız feshetme hak ve yetkisine sahip olduğu gibi doğmuş ve doğacak herhangi bir zararının bulunması halinde de bu zararının tazminini **Müşteri**'den talep edebilir.

1.18 Müşteri, gerek Sözleşmenin süresi sonunda münfesi olma durumunda gerekse **Taraflarca** Sözleşme ve Ek'lerinin herhangi bir sebeple feshedilmesi durumunda ya da **Müşteri** tarafından verilmiş bir tahliye taahhütnamesinin bulunması halinde yargı merciinden alınmış tahliye kararı nedeniyle ilgili tüm kurum, kuruluş, v.s muhataplarına **Yasal Adresi**'nin işbu Sözleşme'nin 1 (bir)'inci maddesi belirtilen adres olmadığını bildirmekle yükümlüdür. Yine **eOfis**' de gerekli görüldüğü takdirde, **Müşteri**'nin mevcut adreste faaliyetinin sona erdiğine dair, ilgili resmi kurum, kuruluş ve makamlara yazılı açıklamada bulunabilir.

1.19 Müşteri, gerek Sözleşme'nin sona erme tarihinden 2 (iki) ay önce **eOfis**'e yapacağı yazılı bir bildirimle Sözleşme'nin sona erme tarihi itibarıyla Sözleşme'nin Tarafı olmak istemediğini bildirmesi halinde gerekse de **Taraflarca** Sözleşme ve Ek'lerinin herhangi bir sebeple feshedilmesi durumunda ya da **Müşteri** tarafından verilmiş bir tahliye taahhütnamesinin bulunması halinde, yargı merciinden alınmış tahliye kararı nedeniyle ilgili tüm kurum, kuruluş, v.s muhataplarına **Yasal Adresi**'nin Sözleşme'nin 1 (bir)'inci maddesinde belirtilen adres olmadığını bildirmekle yükümlüdür. Aksi halde **Müşteri**, **eOfis**'e aylık afişe etmiş olduğu **Yasal Adres** barındırma hizmet bedelini **yasal adresini taşıyana** kadar; hiçbir iltiraz ileri sürmeksizin ödemeyi

keep its belongings listed in Annex-4 based on the written consent to be provided by **eOfis**. In case of conclusion of this Contract for any reason, the **Client** shall be obliged to promptly take delivery of its belongings. Otherwise, **eOfis** shall not have any liability to the **Client** for the personal effects not collected by the **Client**.

1.11 The Client shall not use the telephone numbers and/or fax numbers which belong to **eOfis**. Still, upon its request under article 1.2, it shall be allocated a telephone and/or fax number for its own use. The **Client** agrees, represents and warrants that it shall be the user of those telephone and/or fax numbers and remain responsible for all kinds of charges, along with the and/or arising thereof, arising and/or to arise from the use of those numbers.

1.12 The Client may benefit from services of **eOfis** and make official reports and applications only after presenting the documents provided in Annex 6 and paying the monthly service fees.

1.13 The Client may not employ a general secretary (conderge) as an alternative to the secretarial service provided by **eOfis**. The relevant secretary shall not have an employee-employer relationship with the **Client**. Besides, there shall be no sub-employer relationship between **eOfis** and the **Client**. All kinds of liabilities and obligations arising from the employment of the secretary shall rest with **eOfis**. The **Client** may not offer employment to the employees of **eOfis** throughout the term of the Contract and for 6 (six) months after the conclusion thereof. Otherwise, the **Client** agrees, represents and warrants that it shall pay, to **eOfis**, a penalty amounting to 12 (twelve) months' gross wage of the relevant employee #.

1.14 Unless otherwise provided in the Contract or Annexes, the Client shall use office solely as a workplace and may not use the office for any other purpose and/or for illegal processes. Otherwise, **eOfis** shall be entitled terminate this Contract unilaterally without any notice/protest or other procedure and without incurring any liability for indemnification.

1.15 The Client shall be obliged to refrain from activities which lead to high noise that could disturb other people in the office space. It shall strictly use the Meeting Room to be specified by **eOfis** for welcoming guests, friends or other persons.

1.16 The Client agrees, represents and warrants that, while using the office space, it shall strictly observe and ensure its employees and visitors observe the building management rules, terms of office use provided in Annex 3 herein and applicable security measures. In case of violation of the relevant rules by the **Client** and other parties under its responsibility (guests, employees etc.), **eOfis** shall issue a written warning to the **Client** and in case of repetition of the violation, **eOfis** shall be entitled to terminate the contract unilaterally without indemnification.

1.17. The Client agrees, represents and warrants that it

beyan, kabul ve taahhüt eder. **Müşteri**, yasal adresini taşıyana kadar; eOfis'ten Sözleşme ve ekleri doğrultusunda verilen diğer hizmetlerden de faydalanmaya devam etmesi halinde; Sözleşme'nin 3.1'inci maddesinde belirlenen indirimli hizmet bedelini; yasal adresini taşıyacağı tarihe kadar hiçbir itiraz ileri sürmeksizin ödemeyi beyan, kabul ve taahhüt eder. İş bu madde sözleşmenin feshi edilmediği takdirde dahi bağımsız bir şekilde **Taraflar** arasında geçerliliğini koruyacaktır.

1.20 eOfis, **Müşteri**'ye işbu Sözleşme kapsamında taahhüt etmiş olduğu hizmetleri vereceği fiziki alanı herhangi bir nedenle tahliye etmesi halinde; **Müşteri**, **eOfis**'den ancak peşin ödediği kira/hizmet bedellerinin iadesi ile birlikte ödemiş olduğu tutar esas alınarak hesaplanacak 2 (iki) aylık kira/hizmet bedeli kadar tazminat talep edebilir. **Müşteri**, bu bedellere ilişkin talebini **eOfis**'a yazılı olarak ileteceğini ve bu bedeller haricinde **eOfis**'a gayrikabili rücu ibra ettiğini beyan, kabul ve taahhüt eder. İş bu madde sözleşmenin feshedilmesi halinde dahi bağımsız bir şekilde **Taraflar** arasında geçerliliğini koruyacaktır.

1.21 eOfis Sözleşme'nin herhangi bir şekilde sona ermesi halinde, yine Sözleşme'deki takas mahsup dahil ve fakat bununla sınırlı olmaksızın sair hakları saklı olmak üzere, kendisine peşin ödenen kira/hizmet bedelinden yapılacak hesaplama dahilinde **Müşteri**'nin herhangi bir alacağının çıkması halinde, işbu bakiyeyi, Sözleşme'nin fiilen feshedildiği ayı takip eden ayın son günü **Müşteri**'nin yazılı olarak bildireceği hesaba iade edecektir.

1.22 eOfis, gerekli gördüğü takdirde, **Müşteri**'nin mevcut adreste faaliyetinin sona erdiğine dair, ilgili resmi kurum, kuruluş ve makamlara yazılı aklamada her zaman bulunabilir.

1.23 Müşteri, Sözleşme ve Ek'lerinden doğacak damga vergisini ödemek ve sözleşme imza tarihinden bir ay içinde ödenmiş damga vergisi makbuzunu eOfis'e paylaşmakla yükümlüdür.

1.24 Taraflar, birlikte belirledikleri Sözleşme'deki "Sanal Ofis Kullanım Paketi" dahilinde, gerek Sözleşme'nin tüm hükümlerinde gerekse de Ek'lerinde anlaştıklarını beyan, kabul ve taahhüt ederler.

2. FESİH

2.1 Müşteri, işbu Sözleşme'nin sona erme tarihinden 2 (iki) ay önce **eOfis**'e yapacağı yazılı bir bildirimle Sözleşme'nin sona erme tarihi itibarıyla Sözleşme'nin Tarafı olmak istemediğini bildirdiği ve madde 1.17 gereğince yapmak ile mükellef olduğu edimlerini yerine getirdiği takdirde Sözleşme münfesh olacaktır.

2.2 Müşteri'nin gerek Sözleşme'den gerekse de Ek'lerinden doğan yükümlülük ve taahhütlerini yerine getirmemesi halinde **eOfis**'in **Müşteri**'ye yapacağı tek taraflı bildirimle ayrıca bir ihbar, ihtar ve/veya mahkeme kararına gerek olmaksızın işbu Sözleşme'yi feshetme hakkına sahiptir. İşbu Sözleşme'nin tek taraflı feshi halinde **Müşteri**, **eOfis**'in Sözleşme'nin feshi nedeniyle uğradığı; menfi müspet tüm zararlarını, **eOfis** tarafından yapılacak ilk bildirimle nakden ve defaten tazmin edecektir. Sözleşmenin 3.5 inci Madde hükmü

shall not perform any corruption with the use of the phone, fax, notebook, notebook, internet etc. networks provided by eOfis or make any modification on the hardware, software and mechanics, it shall not cause any loss and/or damage of data and shall not use the services for immoral and illegal purposes. If eOfis has any reason to become suspicious of any immoral, unethical, illegal or fraudulent business practices by the Client, it shall be entitled to terminate this Contract with immediate effect without indemnification and demand indemnification from the Client for existing and potential losses, if applicable.

1.18. In the event that the Contract is concluded at the end of the term or the **Parties** terminate the Contract and Annexes for any reason or the **Client** issues an eviction notice due to any eviction order rendered by judicial authorities, the **Client** shall be obliged to duly inform all applicable institutions, organizations and similar parties that the address specified in article 1 (one) of this Contract is not its Legal Address. Also, if necessary, **eOfis** may also submit a written notice to the relevant governmental authorities, institutions and enterprises in order to inform that the **Client** has concluded its activities in the existing address.

1.19. In the event that the **Client** serves a written notice to eOfis 2 (two) months before the expiration date of the Contract of its intention not to renew the Contract or the **Parties** terminate the Contract and Annexes for any reason or the **Client** issues an eviction notice due to any eviction order rendered by judicial authorities, the **Client** shall be obliged to duly inform all applicable institutions, organizations and similar parties that the address specified in article 1 (one) of this Contract is not its Legal Address. Otherwise, the **Client** agrees, represents and warrants that it shall continue to pay the monthly Legal Address hosting service fee to eOfis without any objection until it changes its legal address. The **Client** agrees, represents and warrants that, if it continues to benefit from other services provided by eOfis under the Contract and annexes till the effectuation of the change in the legal address, it shall pay the discount-free service fee provided in article 3.1 of the Contract without any objection until it changes its legal address. This clause shall survive the termination of the Contract and remain binding for the **Parties** even after termination.

1.20. In the event that **eOfis** evicts the physical space where the services are to be provided to the **Client** hereunder for any reason, the **Client** may demand **eOfis** to reimburse the advance payment made for rental/service fees for future months and pay an indemnification equal to 2 (two) months' rental/service fee. The **Client** agrees, represents and warrants that it shall inform **eOfis** of such request in writing and irrevocably releases **eOfis** from any claim other than the payment provided above. This clause shall survive the termination of the Contract and remain binding for the **Parties** even after termination.

1.21. In the event that the Contract is concluded for any reason and it turns out that the **Client** has any receivables based on the calculation to be made in

saklıdır.

2.3 Müşteri, kendi isteği ile ya da isteği dışında iflas, iflas erteleme, tasfiye hali, konkordato ya da kayyum tayini ile ilgili prosedürlere konu olur ya da aleyhine aciz vesikası alınır ya da faaliyetlerini fiili olarak durdurur yahut faaliyet konusunu esaslı olarak değiştirir veya mal varlığının tümünü ya da önemli bir bölümünü elden çıkarırsa **eOfis** yapacağı bir bildirimle Sözleşmeyi tazminatsız tek tarafı olarak feshedebilir.

3. MÜCBİR SEBEP

3.1 Sözleşme'nin akdi esnasında varolmayan ve öngörülmemeyen, Taraflar'ın kontrolü dışında gelişen ve Taraflar'dan her birinin bu Sözleşme ile yüklediği borçlarını yerine getirmesini engelleyici ve/veya geciktirici savaş, iç savaş, deprem ve benzeri beşeri/tabii afetlerin meydana çıkması, alınacak idari kararlar sonucunda **eOfis** in iş bu Sözleşme'den doğan edimlerini ifa edememesi mücbir sebep hali olarak değerlendirilecektir. Mücbir sebep haline maruz kalan Taraf, diğer Tarafa mücbir sebep durumunu derhal yazılı olarak bildirir. Mücbir sebep süresi boyunca Taraflar'ın edimleri askıya alınır. Taraflar mücbir sebep dolayısı ile yükümlülüklerini tam veya zamanında yerine getirememekten dolayı sorumlu tutulmayacaktır.

3.2 Mücbir sebep durumunun kesintisiz 45 (kırkbeş) gün devam etmesi halinde Taraflar bir araya gelerek, işbu Sözleşmenin devam, askıya alınma, fesih veya başka bir şekilde tasfiye şekillerini müzakere edeceklerdir. Taraflar'ın bir anlaşmaya varamaması halinde, Taraflar'dan herhangi biri işbu Sözleşme'yi tek tarafı olarak feshetmek hakkına sahip olacaktır.

4. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME

Gerek Sözleşme gerekse de Ek'leri, Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına tabi olacak ve Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına göre yorumlanacaktır. Gerek Sözleşme gerekse de Ek'lerinden doğan veya bununla bağlantılı tüm uyuşmazlıklar hakkında Bakırköy (İstanbul) Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.

5. DEVİR YASAĞI

Taraflar, gerek Sözleşme gerekse de Ek'lerinden kaynaklanan hak ve yükümlülüklerini diğer Tarafın yazılı onayı olmaksızın üçüncü kişilere devir ve temlik etmeyecektir. Müşteri'nin kontrolüne sahip hisselerin üçüncü bir kişiye hisse transferi veya sair usullerle devri halinde işbu Sözleşme devredilmiş sayılacak ve burada yer alan ihlale ilişkin hükümler uygulanacaktır. Ancak, eOfis'in yazılı onayı uyarınca gerçekleştirilen işlemler bu maddeden müstesnadır.

6. KESİN DELİL

Gerek Sözleşme gerekse de Ek'ler sebebiyle ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlıkta HMK madde 193 uyarınca **eOfis**'in defter ve kayıtları kesin delil niteliğinde

relation to the upfront payment of the rental/service fee subject to reservation of the contractual rights including but not limited to barter and offsetting, **eOfis** shall reimburse the relevant amount to the bank account to be specified by the Client in writing on the final day of the month succeeding the month of actual termination of the Contract.

1.22. **eOfis** may, at its option, provide written information to the applicable governmental authorities, organizations and entities as to the termination of the Client's activities at the relevant address.

1.23. The Client shall pay the stamp duty arising from the Contract and Annexes and submit the payment receipt to **eOfis** within one month as from the execution date of the Contract.

1.24. The Parties agree, represent and warrant that they fully agree on all provisions of the Contract and Annexes in relation to the "Virtual Office Usage Package" provided in the Contract.

2. TERMINATION:

2.1 This Contract shall be terminated if the Client serves a written notice to **eOfis** 2 (two) months before the conclusion of this Contract of its intention not to renew the Contract and fulfils its obligations arising from article 1.17 hereunder.

2.2 In case the Client fails to fulfil its obligations and warranties arising from the Contract and Annexes, **eOfis** shall be entitled to terminate this Contract unilaterally by serving a notice to the Client without any notice and/or court judgment. In case unilateral termination, the Client shall indemnify **eOfis** against all kinds of positive and negative losses arising from termination in cash and lump sum upon the first demand of **eOfis**. Provisions of article 3.5 shall remain reserved.

2.3 In case the Client undergoes a voluntary or involuntary bankruptcy, postponement of bankruptcy, liquidation, composition or assignment of a trustee or an insolvency decision is made against it or suspends its operations or makes a substantial change in the business field or disposes all or a significant part of its assets, **eOfis** shall be entitled to terminate this Contract unilaterally by serving a notice.

3. FORCE MAJEURE

3.1 Force majeure shall refer to conditions which do not exist and cannot be anticipated at the time of the execution of the Contract and occur beyond the control of the Parties preventing and/or delaying fulfilment of the contractual obligations by either Party including war, civil war, earthquake and similar human/natural disasters or administrative orders

olacaktır.

7. FERAGAT ETME

Taraflardan birinin Sözleşme ve Ek'lerinden doğan bir hak, yetkiyi kullanmaması veya kullanmakta gecikmesi veya Taraflardan birinin gerek Sözleşme gerekse de Ek'lerin hükümlerini veya mevzuatı ihlal etmesine rağmen diğer Tarafın kendisine tanınmış hakları kullanmaması yahut süresinde kullanmaması bu haklardan kısmen veya tamamen, geçici veya sürekli vazgeçtiği, feragat ettiği şeklinde yorumlanamaz.

8. AYRILABİLİRLİK

Sözleşme ve Ek'lerinin esaslı olmayan hükümlerinden herhangi birisinin veya bir kısmının, kısmen veya tamamen hukuken geçersiz olması ve Sözleşmenin geri kalan hükümlerinin bu hüküm veya kısım olmaksızın da icra kabiliyetinin olduğunun anlaşılması halinde bu durum yalnızca söz konusu hüküm veya kısım için geçerli olacak ve diğer Sözleşme hükümlerinin geçerliliğini veya yürürlüğünü etkilemeyecektir.

9. SÖZLEŞME VE EKLERİNİN BÜTÜNLÜĞÜ VE TADİLLER

Sözleşmenin ekleri Sözleşmenin ayrılmaz bir parçasını teşkil edecek olup birbirlerinden ayrı olarak yorumlanmayacaklardır. Bu Sözleşme ile bu Sözleşmenin hükümlerine istinaden Tarafların sunduğu belgeler Taraflar arasındaki yegane mutabakatı teşkil etmekte olup, niyet mektupları, mutabakatlar veya diğer akıtlar da dahil fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere önceden mevcut olan yazılı ve şifahi bütün belgelerin yerini almaktadır. Bu Sözleşmede yapılacak değişiklikler veya eklenecek alternatif veya ilave mahiyeteki hükümler yazılı olmalı ve Taraflardan her birinin yetkili temsilcisi veya mümessilince usulüne uygun biçimde imzalanmalıdır.

10. YÜRÜRLÜK VE İMZA

İşbu Ek, 17.08.2021 tarihinde, Taraflarca 10 (on) madde, 9 (dokuz) sayfa, 2 (iki) suret olarak Taraflar'ca okunarak imza altına alınmış olup imzalandığı tarih itibarıyla hüküm ve sonuçlarını doğurmaya başlayacaktır.

eOfis Ofis
Hizmetleri
Ltd. Şti.

MÜSTEREK VE
MÜTESELSİL
KEFİL

MÜŞTERİ
Rtc iç ve dış
ticaret
limited
şirketi

making it impossible for eOfis to perform its obligations arising from this Contract. The Party suffering from a force majeure condition shall immediately inform the other Party of the relevant condition in writing. The obligations of both Parties shall be suspended throughout the force majeure condition. The Parties shall not be held liable for failure to perform their obligations fully or in a timely manner due to any force majeure condition.

3.2 If any force majeure condition persists for more than 45 (forty five) days, the Parties shall make negotiations about continuation, suspension, termination or dissolution of the Contract. If the Parties are unable to reach an agreement, either Party may unilaterally terminate this Contract.

4. GOVERNING LAW AND JURISDICTION

The Contract including the Annexes shall be governed by and interpreted in accordance with Turkish laws. All kinds of disputes arising from the Contract and Annexes shall be referred to Bakırköy (İstanbul) Courts and Bailiff's Offices.

5. NON-ASSIGNMENT

The Parties shall not transfer or assign their rights or obligations arising from the Contract and Annexes to third parties without receiving written consent from the other Party. Transfer of the shares controlled by the Client to a third party shall be construed as the transfer of this Contract in which case the provisions provided about breach herein shall be applicable. Nevertheless, this shall not be applicable for processes conducted based on written consent of eOfis.

6. EVIDENCE CONTRACT

In case of any dispute arising from the Contract or Annexes, the books and records of eOfis shall constitute evidence contract under article 193 of Civil Procedure Code.

7. NON-WAIVER

Failure or delay of one of the Parties to use any right, power or authority ascribed to it under the Contract or Annexes or due to the breach of the provisions hereof or the applicable regulations by the other Party shall not be construed as a full or partial, temporary or permanent waiver from such rights and powers.

8. SEVERABILITY

If any of non-material provisions of the Contract and Annexes is rendered legally invalid fully or partially, the

EK-2 : eOfis Hizmetleri İçeriği ve Fiyat Listesi**HİZMET İÇERİĞİ****A. Posta Kargo Takibi**

- eOfis**, Müşteri adına gelen posta ve kargoları, Müşteri'nin Sözleşme'de belirtmiş olduğu e-mail adresi üzerinden bildirimini sağlayacaktır. **Müşteri**, bildirmiş olduğu e-mail adresinin kendisine ait olduğu kabul eder. **eOfis** tarafından e-mail adresine yapılan bildirimlerin Müşteri'ye ulaşmaması durumunda **eOfis**'in herhangi bir sorumluluğu doğmayacaktır. **Müşteri**, kendisine yapılan bildirimlerin ulaşmadığından bahisle **eOfis**'ten herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunamaz. **eOfis** Müşteri'ye yapacağı bir e-mail bildiriyle 7 (yedi) gün içinde alınmayan her kargo için günlük 10 (on) TL TÜRK LİRASI + KDV ücretlendirecektir. Ayrıca Müşteriye ait postalar 6 ay (Altı ay) içinde alınmadığı takdirde **eOfis** tarafından imha edilecektir.

- Müşteri** adına gelen aylık en fazla **100 (Yüz)** adet posta ve kargo **Müşteri**'nin talebi doğrultusunda karşı ödemeli olarak belirtilen adrese gönderimi sağlanacaktır. (Tarafların gelen kargo ve/veya postalarının ebatları maksimum 50x50x50 cm³ olmalıdır. (Belirtilen ebatların üzerindeki kargo ve/veya postalarının **eOfis** tarafından teslim alınamayacaktır.) **Müşteri**'ye bir ay içerisinde 75 adetten fazla posta ve kargo gelmesi halinde; **eOfis**, gelen her bir posta ve kargo için **Müşteri**'den 2,50 Türk Lirası posta ve kargo bedeli talep edebilecek olup; işbu bedel posta ve kargo sayılı ile doğru orantılı olarak **Müşteri**'nin faturasına her ay sonu yansıtılacaktır. **Müşteri** tarafından yazılı onay verilmeksizin söz konusu kargo ve/veya posta 3. şahıslara teslim edilmeyecektir. Yine **Müşteri**'ye ait kargo ve/veya posta yasal mevzuat uyarınca ve durumun gerektirdiği hallerde **eOfis** tarafından ağılabilecektir.
- Müşteri**'ye, "karşı ödemeli" gelen kargo ve/veya postaların **eOfis** tarafından teslim alınabilmesi için; **Müşteri** tarafından **eOfis**'e 100 (yüz) Türk Lirası avans ödeme yapılması gerekmektedir. (kargo ve kurye masrafları ekstrasıdır).

B. Çağrı Cevaplama ve Fax Yönlendirme

- eOfis**, Müşteri'ye tahsis etmiş olduğu telefon hattına veya **Müşteri**'nin **eOfis** santraline taşınmış olduğu telefon hattına gelen çağrı ve arama [aylık **300 (ÜçYüz)** çağrı ve arama ile sınırlıdır] **Müşteri**'nin ticaret unvanı ve/veya -tescilli marka- anonsu ile karşılayıp **eOfis** panel üzerinde yapılan ayarlar doğrultusunda **Müşteri**'ye

invalidity shall be applicable solely for the relevant part and shall not affect the validity or enforceability of the remaining provisions provided that it is ascertained the remaining provisions of the Contract can be duly enforced without that provision or section.

9. ENTIRE AGREEMENT AND VARIATIONS

The Annexes shall constitute an inseparable part of this Contract in that they shall not be interpreted independently from one another. This Contract and the documents submitted by the Parties hereunder constitute the entire agreement between the Parties in relation to the matter and supersede all of the written and verbal agreements between the parties including but not limited to letters of intent, understandings and prior contracts. Any variation or addition to this Contract shall be executed in writing by the duly authorized representative or agent of each Party.

10. EFFECTIVENESS AND EXECUTION

This Annex, comprised of 10 (ten) articles in 9 (nine) pages, is executed by the parties in 2 (two) original copies on **17.08.2021** to become effective as of the date of execution.

**eOfis Ofis
Hizmetleri Ltd.
Şti.**

**JOINT AND
SEVERAL
GUARANTOR**

CLIENT

**Rtc iç ve dış ticaret limited
şirketi**

olarak; ı, toplantı odaları ve seminer salonları ise aylık limit dahilinde, müşteriye tanınmış indirim oranı ile liste fiyatları üzerinden rezervasyon yapılarak kullanılabilir. Diğer ortak ofis masalarını ise ücretli olarak kullanabilir. Müşteri dolap kiraladığı takdirde eşyalarını masaya ya da ofise bırakmamaktadır. Ofis alanı kullanım hakları 1(bir) kişi için geçerli olup ekstra kişiler ücrete tabidir. Müşteri, kullanımını ilgili bölgenin mesai saatleri içinde gerçekleştirmelidir. eOfis, kullanım için sunduğu alanların sayısını hiçbir ihtar ve ihbara gerek duymaksızın arttırmak ya da azaltmakta özgürdür.

5. Tüm Bölgelere Açık Ofis: Tüm Bölgelere Açık Ofis ürününde, eOfis tarafından her bölgede ortak ofis kullanımları için işaretlenmiş müsait ortak ofis masaları ve lounge alanları rezervasyonsuz olarak kullanılabilir. Bu alanların dolu olması durumunda, eOfis, müşteriye sadece yasal adresin bulunduğu lokasyonda çalışma alanı temin etmeyi taahhüt eder. Diğer ortak ofis masaları, toplantı odaları ve seminer salonları ise aylık limit dahilinde, müşteriye tanınmış indirim oranı ile liste fiyatları üzerinden rezervasyon yapılarak kullanılabilir. Müşteri dolap kiraladığı takdirde eşyalarını ofise bırakmamaktadır. Ofis alanı kullanım hakları 1(bir) kişi için geçerli olup ekstra kişiler ücrete tabidir. Müşteri, kullanımını ilgili bölgenin mesai saatleri içinde gerçekleştirmelidir. eOfis, kullanım için sunduğu alanların sayısını hiçbir ihtar ve ihbara gerek duymaksızın arttırmak ya da azaltmakta özgürdür.
6. Sabit Açık Ofis: Sabit Açık Ofis ürününde, müşteri, eOfis tarafından kendisine ayrılmış sabit masayı ve lounge alanlarını kullanabilir. eOfis, bu masayı başka bir müşteriye kullanılamaz. Müşteri eOfis'in diğer lokasyonlarındaki ortak ofis masalarını kullanmak isteyip müsait masa bulamaması durumunda, eOfis, müşteriye çalışma alanı temin etmeyi taahhüt eder. Diğer ortak ofis masaları, toplantı odaları ve seminer salonları ise aylık limit dahilinde, müşteriye tanınmış indirim oranı ile liste fiyatları üzerinden rezervasyon yapılarak kullanılabilir. Müşteri eşyalarını, kendisine ayrılmış sabit masaya ya da dolaplarına bırakabilir.

E. Fiyat Listeleri

1. eOfis tarafından sunulan hizmet bedelleri; eOfis Gayrimenkul ve Danışmanlık Ltd. Şti'nin resmi web adresi olan www.eOfis.com.tr adresinde **Müşteri** adına oluşturulacak kullanıcı hesabı içinde mevcuttur. Ayrıca belirtilen bir takım hizmetlerde, eOfis üyesine % 50 (yüzde Elli) indirim yapılmaktadır. eOfis, www.eOfis.com.tr sitesinde **Müşteri** adına oluşturulacak kullanıcı hesabı içinde yayınladığı hizmet ayrıntı ve ücretlerde, indirim geçerlilik süresinde ve/veya oranlarında tek tarafı olarak değişiklik yapma hak ve yetkisine sahiptir.

EK-3 : eOfis Alanı Kullanım Kuralları Listesi

1. eOfis içerisinde çalışanlara rahatsızlık verecek şekilde ses çıkarılamaz ve yüksek sesle konuşulamaz.
2. 5727 Sayılı kanun gereğince tütün mamülleri kullanılmaz ve kullanılamaz.
3. eOfis içerisine yemek, meyve ve/veya kabuklu

more than the designated limit;
eOfis shall be entitled to charge the **Client** TRY 0.25 for answering each call and telephone by making the relevant announcement based on the understanding that the relevant price shall be added to the **Client's** invoice in proportion with the number of calls and telephones along with the transfer charges at the end of each month.

3. The fax messages addressed to the **Client** and sent to the fax line of eOfis in common use shall be e-mailed to the Client's e-mail address provided in the Contract.
4. If the telephone and/or fax number allocated to the Client is not used by the Client for 1 (one) year, eOfis may, at its option, cancel, suspend or allocate the line to another client.

C. Use of Offices and Meeting Rooms

1. The **Client** shall benefit from the lounges in all offices of eOfis for one hour a day.
2. eOfis shall enable the Client to use the office/meeting room free of charge for a value amounting to totally **300 TL** on a monthly basis based on the understanding that this entitlement may be used in all offices of eOfis. The **Client** may benefit from the meeting rooms for minimum 30 (thirty) minutes each time by booking the required meeting room 1 (one) day in advance.
3. Free internet service shall be available in the offices.
4. eOfis shall provide the Client with a password to be used for taking printouts of up to 300 (three hundred) copies a month throughout the term of this Contract. Any printout above 300 copies shall be charged and invoiced to the Client based on the applicable prices.

D. Additional Use

1. The **Client** may use the office outside the office hours by paying the daily list price announced by eOfis plus an additional fee of **%25 (twenty five percent)** on condition that eOfis is duly informed of such use.
2. The contractual terms of OFFICE USE to be binding on the Client have been determined as follows based on the mutual agreement between the parties;
3. SHARED OFFICE USAGE CONTRACT - Without Additional Use: Virtual Office Package 1 - The product without additional use does not grant the right to use the co-working office, meeting room, seminar hall etc. office spaces free of charge.
4. SHARED OFFICE USAGE CONTRACT - With Additional Use: Virtual Office Package 2 - The product with additional use enables the Client to use the available co-working office desks and lounge areas marked for virtual office use by eOfis at each region without booking and meeting rooms and seminar halls by making booking based on the list prices with discount rates granted to the client in line with the monthly limit. They can use other co-working office desks for a fee. The Client may not leave its belongings on desks or at the office unless it rents a cabinet. The right to use the office space applies to only 1 (one) individual and extra individuals shall be duly charged for any such use. The Client shall be required to use the office within the office hours set for the relevant region. eOfis may, at its option, increase or reduce the number of the relevant spaces without serving any notice and providing information in that respect.
5. Open Office for All Regions: This product entitles

Alternatif Çalışma Alanları

Kullanım Sözleşmesi v16.04.01

Paylaşımlı Ofis Hizmetleri

17.08.2021

yiyecekler getirilemeyecek ve tüketilemeyecektir. Ancak özel durumlarda **Müşteri'nin** talebi durumunda EK 7' de belirlenen ücret karşılığında "Toplantı Odası" için **eOfis** tarafından catering hizmeti verilecektir.

4. Görüşme ve toplantılar, "Toplantı Odasında" yapılmalıdır.
5. **eOfis'e** ait e-mail adresi, telefon numaraları ve fax makineleri kullanılmayacak, 3. şahıslarla paylaşılamayacaktır. Yine bu iletişim bilgileri içeren hiçbir baskılı doküman hazırlanamayacak, medya, internet ortamlarında kullanılmayacaktır. Aksi durumlarda **eOfis'in** tazminat hakkı saklıdır.
6. **eOfis** tarafından hazırlanan genel ofis tabelasının dışında, özel bir tabela bulundurulamayacaktır.
7. **eOfis** çalışma saatleri dışında, özel eşyalar **eOfis'de** bulundurulamayacaktır.

EK-4 : Müşteriye Ait Demirbaş Listesi

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

EK-5 : Müşterilerden, Müsterek ve Mütelsil Kefilden İstenilen Belgelerin Listesi**Gerçek Kişiler için;**

1. İkametgâh il mühaberi
2. Nüfus cüzdanı sureti
3. Kira/hizmet bedelinin havale dekontu
4. Fatura bilgileri (TC kimlik no)
5. Araç plaka bilgisi ve ruhsat fotokopisi
6. Müşterinin faturalı cep telefon numarası ve faturası
7. SGK hizmet döküm cetveli

Tüzel Kişiler için;

1. Şirket imza sirküleri sureti
2. Genel müdür nüfus cüzdanı sureti
3. Genel müdür nüfus cüzdanı sureti (nüfus müdürlüğünden alınmalı)
4. Vergi levhası
5. Şirket sicil gazetesi (faaliyet alanı)
6. Fatura bilgileri (Vergi dairesi & No)
7. Peşin ödenecek kira/hizmet bedelinin havale dekontu
8. Çalışanların sigorta bildirgesi
9. Çalışanların nüfus cüzdanı suretleri
10. Ofisi aktif kullanacak ise şirketine ait tel ve fax
11. Araç plaka bilgisi ve ruhsat fotokopisi
12. Sözleşmeyi imzalayan yetkilinin imza sirküleri
13. Yetkilinin faturalı cep telefon numarası ve faturası

BİLGİLENDİRME VE MUVAFAKATNAME

Kişisel Verilerin Korunması 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") uyarınca, gerçek bir kişinin kimliğini belirli ya da belirlenebilir bir hale getirmeye yarayan her türlü bilgi kişisel veri kapsamındadır. eOfis nezdindeki kişisel verileriniz aşağıda açıklanan sebep, amaç ve yöntemlerle, ilgili yasal düzenlemeler ve yasal otoritelerce görülen bilgi saklama, raporlama, bilgilendirme yükümlülüklerine uyum gereği, Veri Sorumlusu sıfatıyla eOfis tarafından, sistemlerimize kaydedilecek, depolanacak, muhafaza edilecek, saklanacak, yasal ya da finansal gerekler, nedenler ile sınıflandırılacak, güncellenecek ve mevzuatın izin verdiği durumlarda ve yasal sınırlar dahilinde 3. kişilere açıklanabilecek/devredilebilecek,

the Client to use the available co-working office desks and lounge areas marked for co-working office usage by eOfis at each region without booking. If those areas are not available for use, eOfis undertakes to provide the Client with a working zone solely at the location where the legal address is available. Other co-working office desks, meeting rooms and seminar halls may also be used by making booking based on the list prices with discount rates granted to the client in line with the monthly limit. The Client may not leave its belongings at the office unless it rents a cabinet. The right to use the office space applies to only 1 (one) individual and extra individuals shall be duly charged for any such use. The Client shall be required to use the office within the office hours set for the relevant region. eOfis may, at its option, increase or reduce the number of the relevant spaces without serving any notice and providing information in that respect.

6. Fixed Open Office: This product entitles the Client to use the fixed desk and lounge areas dedicated to its use by eOfis. Hence, eOfis shall not allow any other client to use the relevant desk. If the Client is unable to use the co-working office desks in other locations of eOfis due to unavailability, eOfis undertakes to provide the Client with a working zone. Other co-working office desks, meeting rooms and seminar halls may also be used by making booking based on the list prices with discount rates granted to the client in line with the monthly limit. The Client may leave its belongings on the fixed desk or cabinets dedicated to its use.

E. Price Lists

1. The service fees applicable for the services of **eOfis** is available at the specific user account created for the **Client** at www.eOfis.com.tr which is the corporate web address of eOfis Gayrimenkul ve Danışmanlık Ltd. Şti. Also, **eOfis** members shall benefit from **% 50 (yüzde Elli)** discount for a number of specific services. **eOfis** may unilaterally revise and alter the service details and prices, discount availability period and/or discount rates announced at the specific user account created for the **Client** at www.eOfis.com.tr.

ANNEX-3 : Terms of Use of eOfis Space

1. Do not disturb others by making noises and talking loudly inside **eOfis**.
2. It is prohibited to consume and allow others to consume tobacco products pursuant to the Law no. 5727.
3. It is prohibited to bring and consume food, fruits and/or nuts inside **eOfis**. Nevertheless, **eOfis** shall provide catering services at the "Meeting Room" in return for the price provided in Annex 7 in case of request by the Client.
4. Meetings and discussions should be held at the "Meeting Room".
5. The Client shall not use the e-mail address, phone numbers and fax machines of **eOfis**, nor shall it

sınırlanabilir ve KVKK'da sayılan şekillerde işlenebilecektir. Aşağıda yer alan yasal hususlar hakkında bilgi edinilmesini rica ederiz. Kişisel verilerin işleme amaçları ve hukuki sebepleri; Türkiye Cumhuriyeti Yasaları ve İkincil mevzuatı çerçevesinde eOfis, tarafından üçüncü bir gerçek ya da tüzel kişiler tarafından sunulabilecek her türlü ürün ve/veya hizmetlerin tanıtım ve pazarlanabilmesi için; bu ürün ve/veya hizmetlerde kullanılmak; işlem sahibinin bilgilerini tespit için kimlik, adres ve diğer gerekli bilgileri kaydetmek; elektronik veya kağıt ortamında işleme dayanak olacak tüm kayıt ve belgeleri düzenlemek; mevzuat ve sair makamlarca öngörülen bilgi saklama, raporlama, bilgilendirme yükümlülüklerine uymak; talep edilen/diğer ürün/hizmetleri sunabilmek; ürün/hizmetler özelinde Müşteri ile hukuki/ticari ilişki kurabilmek ve karşılıklı akdettiğimiz sözleşmenin/sözleşmelerin doğrudan ve/veya dolaylı ifası amacıyla; müşteriye hitabeden ürün gruplarının tespit edilmesi, müşteri ve 3. Gerçek yada tüzel kişilerin ihtiyaçlarına göre çalışma/geliştirme yapılması, faaliyet izni kapsamında hizmet sunulması gibi yasalara belirlenmiş/sınırlanmış amaçlarla kişisel verileriniz eOfis tarafından işlenebilmektedir. Yukarıda belirtilen amaçlarla, kişisel verilerin aktarılacağı kişi/kuruluşlar; Türk Ticaret Kanunu, Vergi Usul Kanunu gibi yasal düzenlemelerde yer alan müşterilere ilişkin kimlik bilgileri, adres gibi erişim/iletişim bilgileri, kullanılan finansal ürünlere ve tüketici alışkanlığına ilişkin bilgileri, sesli ve görüntülü görüşmelerde veya eOfis'in, Müşteri ile imzaladığı sözleşmeler kapsamında gerçekleşen işlemler sonucu edindiği müşterinin kimliğini belirli veya belirlenebilir hale getirmeye yarayan her türlü bilgi ve belge, kişisel veri kapsamındadır. Kişisel verileriniz, eOfis, tarafından Türkiye Cumhuriyeti Yasaları ve İkincil mevzuatın izin verdiği kişi ve/veya kuruluşlar ile diğer 3. Kişilerle ve yasal otoritelerle, eOfis ana hissedarı, doğrudan/dolaylı yurtdışı/yerli işbirlikçileri; eOfis'in sahip olduğu faaliyet izni taahhüdü altında faaliyetlerini yürütmek üzere hizmet aldığı, işbirliği yaptığı, program ortağı, ticari iş ortağı kuruluşları, mal ve/veya hizmeti sunan satıcı/sağlayıcıları, yurtdışı/yerli tedarikçi ve/veya tasevur firmaları ve diğer 3. Kişilerle paylaşılacak ve bu doğrultuda işlenebilecektir. KVKK'nın 11. maddesi gereği haklarınızı; KVKK gereğince, eOfis'e başvurarak, kişisel verilerinizin; a) işlenip işlenmediğini öğrenme, b) işlenmişse bilgi talep etme, c) işleme amacını ve amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme, d) yurt içinde/yurt dışında aktarıldığı 3. kişileri bilme, e) eksik/yanlış işlenmişse düzeltilmesini isteme, e) KVKK'nın 7. maddesinde öngörülen şartlar çerçevesinde silinmesini/yok edilmesini isteme, f) aktarıldığı 3. kişilere yukarıda sayılan (d) ve (e) bentleri uyarınca yapılan işlemlerin bildirilmesini isteme, g) münhasıran otomatik sistemler ile analiz edilmesi nedeniyle aleyhinize bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme, h) kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğramanız hâlinde zararın giderilmesini talep etme hakkına sahipsiniz.

Müşteri Beyanı: Kişisel Verilerin Korunması Kanunu gereğince, kişisel verilerimin eOfis tarafından işlenmesine ilişkin yukarıdaki bilgilendirme metnini aşağıda belirttiğim tarihte temin ettiğimi; okuduğumu, incelediğimi, değerlendirdiğimi ve yukarıda bildirilen tüm hususları bilerek, anlayarak kabul ettiğimi; yukarıdaki hususların uygulanması esnasında Şirketinizin kusuru veya ihmali nedeniyle doğabilecek zararlarımı talep ve dava haklarım saklı kalmak kaydıyla, özgür iradem sonucu bu "Bilgilendirme ve Muvafakatname"de belirtilen amaç ve nedenlerle, KVKK'da tanımlanmış olan ve yukarıda da gerek içeriği gerekse toplanma yeri ve yöntemi belirtilen kişisel verilerimin yine yukarıda belirtilen kişilerle paylaşılmasına, KVKK'nda tanımlanan kapsamda işlenmesine muvafakat ettiğimi kabul, beyan ve taahhüt ederim

Muvafakat Eden

_____.20____

disclose the same to 3rd parties. Also, it shall not print documents containing those communication details and shall not refer to them on media and internet. Otherwise, eOfis shall reserve the right to demand indemnification.

6. No special signboard can be kept other than the general office signboard provided by eOfis.
7. Personal belongings cannot be kept in eOfis outside the office hours of eOfis.

ANNEX-5 : List of Equipment of the Client

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

ANNEX-5 : Documents to be Submitted by the Client and Joint and Several Guarantor

For Real Persons;

1. Certificate of domicile
2. Copy of the ID card
3. Bank statement proving transfer of rental/service fee
4. Invoice details (Turkish ID no)
5. Car plate number and copy of license
6. Invoiced phone number of the client along with the bill
7. SGK employment breakdown

For Legal Persons;

1. Copy of the certificate of incumbency (signature circular) issued for the company
2. Copy of the ID card of the General Manager
3. Copy of the ID card of the General Manager (to be issued by the registry of vital affairs)
4. Tax plate
5. Extract of the trade registry gazette related to the company (business field)
6. Invoice details (Tax Office & No)
7. Bank statement proving transfer of rental/service fee in advance
8. SGK statements for employees
9. Copies of ID cards of employees
10. Company phone and fax if the office is to remain in active use
11. Car plate number and copy of license
12. Copy of the certificate of incumbency (signature circular) issued for the authorized representative executing the contract
13. Invoiced phone number of the authorized representative along with the bill

PRIVACY NOTICE AND ACKNOWLEDGEMENT OF CONSENT

Personal data refers to any information relating to an identified or identifiable natural person under Personal Data Protection Act no. 6698 (the "PDPA"). Acting as a Data Controller in relation to your personal data made available to it, eOfis may process your personal data in line with the methods provided in the PDPA including recording, storage, retention, maintenance, classification for legal or financial requirements, updating and disclosing/transferring the personal data in line with the legal limits to the extent permitted under the regulations based on the following motives, purposes and methods with a view to fulfilling the requirements for retention, reporting and notification provided under the applicable legal regulations as required by legal authorities. It is essential for you to remain informed about the following legal matters. In line with the Laws and Regulations in force in the Republic of Turkey, eOfis may process your

personal data based on the legal processing purposes and motives with a view to ensuring promotion and marketing of all kinds of products and/or services offered by real or legal third persons, recording the identity, address and other relevant information of the data subject in order to identify data subjects, issuing all kinds of records and documents which shall form basis for electronic or printed media, complying with the retention, reporting and notification requirements provided under the relevant regulations and by competent authorities, offering the required/other products/services, forming a legal/commercial relationship with the Client in relation to the products/services and other legal purposes such as determination of product groups which will meet the requirements of the client, undertaking projects/development activities in line with the specific needs of the client and other real or legal 3rd parties and providing services in line with the operational license so as to perform the mutual contract/s directly and/or indirectly. For the purposes provided above, identification details provided in legal regulations such as Turkish Commercial Code and Tax Procedure Code, contact/communication details such as domicile address, information about financial products and consumer habits, and all kinds of information and documentation relating to an identified or identifiable natural person received in voice and video calls or obtained by eOfis under the processes conducted for the contracts with the Client shall be regarded as personal data. eOfis may process and disclose your personal data to the persons and/or organizations and other 3rd persons and legal authorities permitted under the Laws and Regulations in force in the Republic of Turkey, parent company and direct/indirect affiliates of eOfis, other 3rd persons with which eOfis makes any cooperation for performing its operations including program partners, commercial business partners, dealers/sellers providing goods and/or services, domestic/foreign suppliers and/or subcontractors. Pursuant to article 11 of the PDPA, you will be entitled to file an applicable to eOfis in order to: a) learn whether or not your personal data have been processed, b) request information about the processing, if any, c) request information about the processing purpose and whether or not the use of data is fit for the purpose, c) receive information about the recipient domestic or foreign third parties, d) ask for correction in case of incomplete or incorrect processing, e) request deletion/destruction of personal data under conditions provided in article 7 of the PDPA, f) request notification of processes conducted in line with paragraphs (d) and (e) to third persons to whom the personal data are transferred, g) object to any unfavourable result arising from analysis of processed data with exclusively automated systems, and ğ) demand indemnification against losses, if any, incurred as a result of processing activities in violation of the law. Client's Acknowledgment: I hereby agree, represent and warrant that having obtained, read, reviewed and considered the privacy notice above regarding the processing of my personal data by eOfis under the Personal Data Protection Act on the date below, I agree and acknowledge all of the matters provided above with due awareness of the implications thereof and I consent to the processing of my personal data as well as disclosure of them based on the purposes and reasons provided in the "Privacy Notice and Acknowledgment of Consent" in line with the requirements of the PDPA including the method and manner of collection of the personal data which is defined in the PDPA based on my freewill provided that I shall reserve all rights to make claims and file litigations in case of any loss which I may incur as a result of potential fault or negligence of the Company during the implementation of the relevant processes indicated above.

Consented by:

_____.20____

RTC İÇ VE DİŞ TİC.LTD.ŞTİ.
Sirtınörler 44ah M. Fevzi Çakmak Cad.
Marmar Sok. No:8, Arslan Han K:2 D:37
Bahçelievler / İSTANBUL
Vncasınan V.D. 735 136 2341
Ticaret Sicil No: 169801-S

eOfis®

Alternatif Çalışma Alanları
Kullanım Sözleşmesi v16.04.01

Paylaşımlı Ofis Hizmetleri
17.08.2021

Sözleşme
No: 41625

	--
--	----

NTC İÇ VE DİŞ TİC. LTD. ŞTİ.
Sırnovaier Mah. M. Ferzi Çakmak Cad.
Mente Sok. No:8, Arslan Han K:7 D:37
Bahçelievler / İSTANBUL
Kocasinan V.D.: 735 136 2341
Ticaret Sicil No: 169801-5

EOFİS OFİS HİZMETLERİ TİC. ŞTİ. Şİ.
Yesilköy Mah. Akıncı Cad. 1. K. 1. D. 1. S.
Park Blokları No: 12/1 Bakırköy / İSTANBUL
Bakırköy V.D.: 492 025 8534
Mersis No: 0492025853400010
Sicil No: 708394