

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Defterdarlık Muhakemat Müdürlüğü

Sayı : 89536160-640-[04-47928]-11949
Konu : Faizin ödenmesi

ACELE
21/03/2019

TURANG TRANSİT TAŞIMACILIK A.Ş.
İSTİNYE MAH. BOSTAN SOK. NO:12 İSTİNYE SARIYER/İSTANBUL

İlgi : 12.07.2018 tarih ve 59255 sayılı yazınız.

Bala Asliye Hukuk Mahkemesinin 2016/531 E. ve 2018/16 K. sayılı kararı ile davamızın kabulüne karar verilmiştir. Söz konusu karar uyarınca kamulaştırma bedelinin 03.03.2017 tarihinden karar tarihine kadar yasal faiz işletilmesine karar verilmiştir.

Bu nedenle 5.520,00.TL faizin ödenmesini ve Müdürlüğümüze ödemeye ilişkin dekont gönderilmek suretiyle bilgi verilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

(e-İmzalıdır)
Av. Mahmut TOKMAK
Muhakemat Müdürü

EK: Karar

DAĞITIM :
TURANG TRANSİT TAŞIMACILIK A.Ş.
İSTİNYE MAH. BOSTAN SOK. NO:12 İSTİNYE SARIYER/İSTANBUL
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Petrol İşleri Genel Müdürlüğü)

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (eFp1oo-UOG9N5-aC3L+m-6iNw9t-8TH3pdWC) kodunu yazınız.

**T.C.
BALÂ
ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ**

**TÜRK MİLLETİ ADINA
GEREKÇELİ KARAR**

ESAS NO : 2016/531 Esas
KARAR NO : 2019/16

HAKİM : Ramazan Talha EROL 179387
KATİP : Hasan AKIN 143481

DAVACI : ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI -
VEKİLİ : Av. CEVAHİR LEYLA SİPAHİ - Bahriye Üçok Cad.
No: 13 Bahçelievler Altındağ/ ANKARA

DAVALILAR : 1- BAYRAM TOSUN -10405117548 Tepebaşı Mah.
Sakızadası Cad. No:9 İç Kapı No:16 Keçiören/
ANKARA
2- MUSTAFA TOSUN -10396117862 Etlik Mah.
Işılay Cad. No:13B İç Kapı No:9 Keçiören/ ANKARA
3- RECEP TOSUN -10402117602 Tepebaşı Mah.
Sakızadası Cad. No:9 İç Kapı No:7 Keçiören/ ANKARA
4- YAVER TOSUN -10399117708 İncirli Mah. 80 Sk.
No:12 İç Kapı No:17 Keçiören/ ANKARA

DAVA : Kamulaştırma (Bedel Tespiti Ve Tescil)
DAVA TARİHİ : 03/11/2016
KARAR TARİHİ : 14/02/2019
KARAR YAZIM TARİHİ : 18/02/2019

Mahkememizde görülmekte bulunan Kamulaştırma (Bedel Tespiti Ve Tescil) davasının yapılan açık yargılamasının sonunda,

GEREĞİ DÜŞÜNÜLDÜ:

DAVA: Davacı vekili, dava dilekçesinde özetle; İran ve Türkmenistan kaynaklı doğalgaz Türkiye üzerinden Avrupa'ya ulaştırmayı amaçlayan ITE projesi kapsamında boru hattı inşa edilmesi amacıyla hattın geçeceği güzergahta kalan taşınmazlardan olan Ankara İli Bala İlçesi **Büyükboyalık Mahallesi**nde bulunan **1170 parsel** sayılı taşınmazın onaylı kadastro planında gösterilen miktarlarda kamulaştırma yoluyla daimi ve geçici irtifak hakkı bedelinin tespiti ile bu hakların maliye hazinesi adına tapuya tesisine karar verilmesini talep ve dava etmiştir.

CEVAP: Tapu malikleri adına usulüne uygun olarak davetiye tebliğ edilmiş ve taraf teşkili sağlanmıştır.

DELİLLER, DELİLLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE GEREKÇE:

Dava konusu taşınmazın tapu kaydı incelenmiş ve tarla vasfı ile davalılar/murisleri adına tapuda kayıtlı olduğu anlaşılmıştır.

Bu belge 5070 Kanun hükümlerine göre UYAP sistemi üzerinden elektronik olarak imzalanmıştır.

Bala Belediyesi'ne yazılan yazıya verilen cevapta, taşınmazın uygulama imar planı içerisinde olmadığı, taşınmazın belediye mücavir sınırları içerisinde olduğu, etrafında meskun mahal bulunmadığı bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne yazılan yazıya verilen cevapta taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içinde olmadığı bildirilmiştir.

Bala İlçe Tarım Müdürlüğüne yazılan yazıya verilen cevapta taşınmazın bulunduğu bölgede yetişen ve münavebeye esas olan tarım ürünleri ile bu ürünlerin 2017 yılı itibariyle yıllık gelirleri bildirilmiştir.

Davanın niteliği gereğince incelenmesi gereken bütün deliller getirildikten sonra mahallinde keşif yapılarak bilirkişi raporları aldırılmış ve gerekli ilanlar yaptırılmıştır.

Keşif sonrasında bilirkişi heyeti tarafından düzenlenen raporda özet ve sonuç olarak, dava konusu taşınmazın 3.sınıf kuru tarım arazisi niteliğinde olduğu, faiz oranının %5 olarak uygulandığı, taşınmazın yıllık net gelire göre metrekaresi birim fiyatının tespit edildiği, taşınmazın özelliklerine göre objektif değer artışı uygulanmadığı, 2017 yılı tarımsal üretim fiyatlarına göre hesaplanan bedel ile birlikte dava tarihi itibari taşınmazın kamulaştırma yoluyla daimi ve geçici irtifak bedelinin toplam **46.965,70-TL** olduğu bildirilmiştir.

Dava, kamulaştırma yoluyla daimi ve geçici irtifak hakkı bedellerinin tespiti ve bu hakların maliye hazinesi adına tapuya tesisi taleplerine ilişkindir.

Mahkememizce yapılan yargılama sonucunda, yukarıda belirtilen sebep ve gerekçeler ile, taşınmazın tarla niteliğinde olduğu, imar planının olmadığı, belediye hizmetlerinden yararlanmadığı anlaşılarak taşınmazın tarla vasfı esas alınarak, bölgede yetişen münavebe ürünlerinin net gelir yöntemine göre yıllık getireceği gelire göre bilirkişi heyeti tarafından taşınmazın niteliğine ve özelliklerine uygun olarak kamulaştırma yoluyla daimi ve geçici irtifak bedellerinin tespit edildiği ve bilirkişi heyeti tarafından düzenlenen raporun hüküm kurmaya yeterli ve denetime açık olup taşınmazın gerçek değerinin tespitine yarar nitelikte olduğu, taşınmazın hükümde belirtilen kısımları üzerinde herhangi bir şekilde ağaç dikmemek bina vb. sabit tesis yapmamak şartıyla maliye hazinesi adına daimi ve geçici irtifak hakkı tesisi ile faiz, harç ve yargılama giderleri ile ilgili olarak kanuna ve yerleşik Yargıtay kararlarına uygun şekilde karar verilerek aşağıdaki şekilde hüküm kurulmuştur.

HÜKÜM:(Gerekçesi yukarıda açıklandığı üzere;)

1-Davanın KABULÜ ile; dava konusu Ankara İli Bala İlçesi Büyükboyalık Mahallesi'nde bulunan 1170 parsel sayılı taşınmazın fen bilirkişisi tarafından düzenlenen 21/12/2017 tarihli rapor ve eki krokisinde belirtilen İ harfi ile gösterilen 1.640,68 m² lik alanın davacı vekilinin talebi doğrultusunda **MALİYE HAZİNESİ** adına daimi irtifak alanı olarak **TAPUYA KAYIT ve TESCİLİNE**,

2-Dava konusu Ankara İli Bala İlçesi Büyükboyalık Mahallesi'nde bulunan 1170 parsel sayılı taşınmazın fen bilirkişisi tarafından düzenlenen 21/12/2017 tarihli rapor ve eki krokisinde belirtilen krokide G1 ve G2 harfleriyle gösterilen toplam 2.194,68 m²lik kısmında geçici 3 yıl geçici irtifak hakkı tesisine, irtifak haklarının **MALİYE HAZİNESİ adına **TAPUYA KAYIT ve TESCİLİNE**,**

3-Fen bilirkişisi tarafından düzenlenen 21/12/2017 tarihli rapor ve eki krokisinin kararın eki SAYILMASINA,

4-Dava konusu taşınmazın daimi ve müstakil nitelikli irtifak hakkı toplam bedelinin 46.965,70-TL olarak TESPİTİNE,

5-Tespit edilen bedellere dava tarihinden 4 ay sonrası olan 03/03/2017 tarihinden karar tarihine kadar yasal faiz işletilmesine,

Bu belge 5070 Kanun hükümlerine göre UYAP sistemi üzerinden elektronik olarak imzalanmıştır.

6-Dava konusu taşınmazın güncel tapu kaydında takyidat bulunması halinde, bu takyidatın hükmedilen bedele **YANSITILMASINA**,

7-Davacı, harçtan muaf olduğundan harç alınmasına **YER OLMADIĞINA**,

8-Yargılama giderlerinin davacı üzerinde **BIRAKILMASINA**,

9-Karar kesinleştiğinde arta kalan gider avansının ayrı bir karar yazmaya gerek olmaksızın HMK 333 maddesi ve gider avansı tarifesine göre resen davacıya **İADESİNE**,

10-Davacı taraf kendisini vekille temsil ettirdiğinden A.A.Ü.T uyarınca 2.725,00-TL maktu vekalet ücretinin davalılardan müştereken ve müteselsilen alınarak davacıya verilmesine,

Dair; Gerekçeli kararın taraflardan herhangi birisinin başvurusu üzerine tebliğinden itibaren HMK 345. Madde gereğince (2) iki haftalık yasal süre içerisinde mahkememize verilecek bir dilekçe veya zabıt katibine bulunulacak sözlü beyanın tutanağa geçirilmesi ya da mahkememize gönderilmek üzere başkaca denk bir mahkemeye verilecek dilekçe ile Bölge Adliye Mahkemesine istinaf kanun yolu açık olmak üzere verilen karar hazır olan tarafların yüzüne karşı açıkça okunup usulen anlatıldı. 14/02/2019

Katip 143481

 (e-imzalıdır)

Hakim 179387

 (e-imzalıdır)

Bu belge 5070 Kanun hükümlerine göre UYAP sistemi üzerinden elektronik olarak imzalanmıştır.

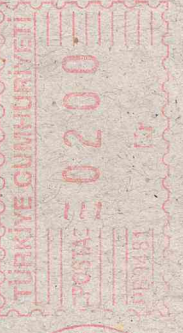
T.C.

ANKARA VALİLİĞİ

Dafterdenlik Mühürhane-i Mülûkâtı

Dot. Dr. Başriye İpek Cad. No:13

Bahçelievler / ANKARA PK: 06490



28.03.2019